



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»**

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143581, Московская обл., г. Истра, с.  
Павловская Слобода, ул.  
Комсомольская, д. 3а, пом. 53,  
+7(903)5983119, magi@sdvgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.08.2021

№ RU50-08-19128-2021

---

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Многоквартирный жилой комплекс. Жилой дом № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57» 6 этап – Жилой дом корпус № 43, 6 этап – Жилой дом корпус № 47, 6 этап – Жилой дом корпус № 55**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 3 (Постановление городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 591/2); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 4 (Постановление городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 593/2); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 5 (Постановление городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 594/2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050313:47

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-8-10800-2018**, дата выдачи **31.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №51			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	10222,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	1979,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №50			
Строительный объем - всего	куб. м	10220,50	10220,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2000,00	2000,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом №46</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	10220,50	10220,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2000,00	2000,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №51</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1539,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/-
1-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1674,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
площадь мест общего пользования	кв.м		169,5
1-комнатные квартиры с антресолю	шт.	2	2
2-комнатные квартиры с антресолю	шт.	6	6
Жилой дом №50			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1569,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/-
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,00	1683,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
площадь мест общего пользования	кв.м		282,2
1-комнатные квартиры с антресолю	шт.	2	2
2-комнатные квартиры с антресолю	шт.	6	6
Жилой дом №46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1566,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2

Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/-
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1675,00	1680,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
<b>Иные показатели</b>			
площадь мест общего пользования	кв.м		284,2
1-комнатные квартиры с антресолю	шт.	2	2
2-комнатные квартиры с антресолю	шт.	6	6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №51			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №50			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №46			

Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов (2 шт) от 09.07.2021, технического плана от 20.03.2020, Кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна СНИЛС 128-621-177 54.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» (Р001-5374940686-48424907 от 16.08.2021) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 13.08.2021 № RU50-08-19128-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 1. «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод: словосочетание «Жилой дом № 51» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 55»;

словосочетание «Жилой дом № 50» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 47»;

словосочетание «Жилой дом № 46» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 43»;

в подпункте 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод:

словосочетание «Жилой дом № 51» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 55»;

словосочетание «Жилой дом № 50» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 47»;

словосочетание «Жилой дом № 46» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 43»;

в подпункте 5. «Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод:

словосочетание «Жилой дом № 51» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 55»;

словосочетание «Жилой дом № 50» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 47»;

словосочетание «Жилой дом № 46» изложить в следующей редакции: «Жилой дом № 43».

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

19.08.2021